



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/20-02/21

URBROJ: 536-03-01-02/11-20-06

Zagreb, 12. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o uporabi poslovnog prostora**

**I.**

Korisniku, HRVATSKOM ZAVODU ZA ZAPOŠLJAVANJE, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Požegi na adresi Ulica Stjepana Radića 30, interne oznake PP7439 POV, **ukupne površine 113 m<sup>2</sup>**, označen kao 2. suvlasnički dio: 546/10000, etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u Ulici Stjepana Radića 30, u prizemlju zgrade, ukupne NKP 113 m<sup>2</sup>, sagrađen na zk.č.br. 1514/1, u naravi Stjepana Radića-Franje Cirakija, dvorište površine 329 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe kbr. 30 i 32, kbr. 2A, površine 775 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1104 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 7755, k.o. Požega, Zemljišnoknjižnog odjela Požega Općinskog suda u Požegi, sve za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Centra za informiranje i savjetovanje o karijeri Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Područnog ureda Požega.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor iz točke I. ove Odluke privesti svrsi za koju je i dodijeljen u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

**III.**

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetnog poslovnog prostora podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode,

dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik poslovnog prostora odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na poslovnom prostoru opisanog u točki I. ove Odluke.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke kojeg upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora te davanja poslovnog prostora trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/21, URBROJ: 536-03-01-02/11-20-06, od dana 12. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje